

Études de stratégies urbaines *non exhaustif*

Tugec est un bureau d'études spécialisé en aménagements urbains opérationnels. Cependant, les opérations trouvent leurs origines dans des études prospectives et programmatiques, pour lesquelles nous avons une certaine appétence. Nous apprécions en effet intégrer les équipes dès l'origine des opérations, au stade de la stratégie urbaine, en apportant notre regard technique sur l'ensemble des sujets transversaux.

✦ Schéma d'aménagement de rénovation urbaine du centre-bourg de Bouvron

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement et de programmation urbaine.
- ◇ Études pré-opérationnelles pour la mise en œuvre du scénario retenu.
- ◇ AVP des espaces publics.

ANNÉE : 2017

LOCALISATION : Bouvron, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Bouvron

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tica (architecte-urbaniste),
Map (paysagiste-urbaniste), Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires et AVP pour 1300 000 € HT d'espaces publics à requalifier



▣ Étude urbaine sur le centre-bourg de Saint-Herblain

- ◇ Conforter l'attachement et la fonction symbolique du Bourg.
- ◇ Affirmer la centralité existante.
- ◇ Créer les conditions d'un renouvellement urbain de qualité.
- ◇ Préserver et valoriser le patrimoine naturel.
- ◇ Pacifier la cohabitation des différents modes de déplacement.

ANNÉE : 2017

LOCALISATION :

Saint-Herblain, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Herblain

MAÎTRE D'ŒUVRE

Atelier Georges (paysage et urbanisme), Lalu (architectes paysagistes), Tugec

MISSION

Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires



▣ Projet de renouvellement urbain des Dervallières à Nantes

Étude de mise en cohérence urbaine et paysagère et animation du projet dans la perspective de contractualisation avec l'ANRU.

ANNÉE : 2017

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

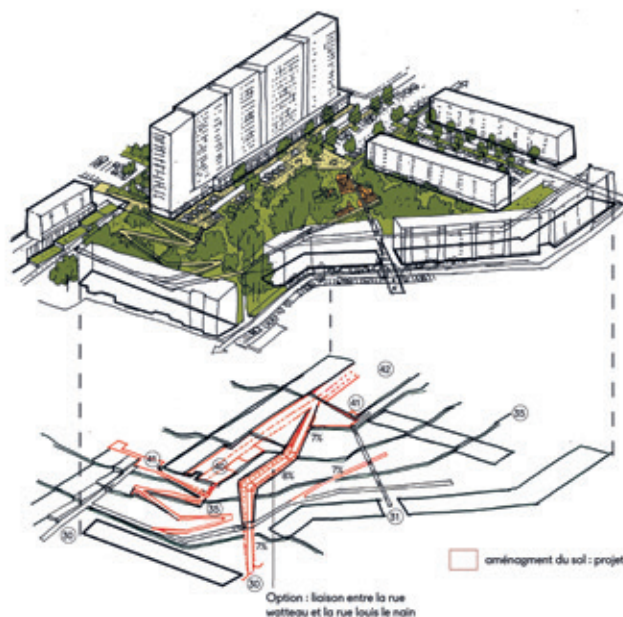
MAÎTRE D'OUVRAGE : Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

Interland (urbanisme, prospective, architecture), Atelier Georges (paysage et urbanisme), la Luna, Le dernier spectateur, Tugec

MISSION

Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires



✦ Étude de requalification urbaine du quartier de la Vigne aux Roses à La Roche-sur-Yon

Quartier d'habitat social d'environ 1000 habitants dans un parc de logements vieillissant des années 70.

L'objectif de la présente Mission est de pouvoir tendre vers une transcription opérationnelle des orientations stratégiques validées, permettant le passage d'un protocole de préfiguration à un conventionnement formalisé avec l'ANRU.

ANNÉE : 2017

LOCALISATION : La-Roche-sur-Yon, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de la Roche-sur-Yon

MAÎTRE D'ŒUVRE

Interland (urbanisme, prospective, architecture),
Atelier Georges (paysage et urbanisme), Tugec,
Transitec

MISSION : Accompagnement technique, études
et chiffrages préliminaires pour 3 700 000 € HT
d'espaces publics à requalifier



✦ Études préalables pour l'aménagement du secteur du Prieuré au Cellier

Programme de 200 logements individuels et groupés.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement et de programmation urbaine.
- ◇ Etudes pré-opérationnelles pour la mise en œuvre du scénario retenu.
- ◇ EP des espaces publics.

ANNÉE : 2018 - 2019

LOCALISATION : Le Cellier, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : LAD SELA

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tugec, Faye (architectes urbanistes), A360 (paysage et urbanisme) - Noeme (environnement)

MISSION : organisation des études en tant que mandataire - accompagnement technique - études et chiffrages préliminaires pour 4 300 000 € HT d'espaces publics.



✦ Études d'aménagement du Parc d'activité du Pont Béranger 3 à Saint-Hilaire-de-Chaléons

Programme de 20 hectares d'activités

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement et de programmation urbaine.
- ◇ Etudes pré-opérationnelles pour la mise en œuvre du scénario retenu.
- ◇ EP et AVP des espaces publics.
- ◇ Dossier de création de la ZAC et DLE.

ANNÉE : 2018 - 2019

LOCALISATION : Saint-Hilaire-de-Chaléons, Loire-Atlantique

MAÎTRE D'OUVRAGE : LAD SELA

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tugec, Faye (architectes urbanistes), A360 (paysage et urbanisme), Noeme (environnement)

MISSION : Organisation des études en tant que mandataire, accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires et AVP pour 3500 000 € HT d'espaces publics.



✦ Étude de programmation des espaces publics de Port Bourgenay à Talmont-Saint-Hilaire

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2017 - 2018

LOCALISATION : Talmont-Saint-Hilaire, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Talmont-Saint-Hilaire

MAÎTRE D'ŒUVRE

Le Votre (paysage et urbanisme), Tugec

MISSION : Accompagnement technique - études et chiffrages préliminaires pour 6500 000 € HT d'espaces publics



▣ Études préalables pour l'aménagement du secteur du Pas à Chauvé

Programme de 200 logements individuels et intermédiaires environ.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement et de programmation urbaine.
- ◇ Études pré-opérationnelles pour la mise en œuvre du scénario retenu.
- ◇ EP des espaces publics.

ANNÉE : 2018 - 2019

LOCALISATION : Chauvé, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : LAD SELA

MAÎTRE D'ŒUVRE

Sixième rue (architectes urbanistes), Origami (paysage et urbanisme), Noeme (environnement)

MISSION : Organisation des études en tant que mandataire, accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires et AVP pour 3500 000 € HT d'espaces publics



▣ Étude de programmation pour l'aménagement du secteur du Moulin à Saint-Nazaire

Programme de 400 logements individuels, intermédiaires et collectifs environ, sur l'ancien site de l'hôpital.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019

LOCALISATION : Saint-Nazaire Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Nazaire

MAÎTRE D'ŒUVRE

Phytolab (paysage et urbanisme), Biotope (environnement), Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires pour 7 000 000 € HT d'espaces publics



✦ Étude de faisabilité urbaine Jeanne Jugan, Fours à Chaux à Angers

Étude de stratégie urbaine sur le site des anciens fours à chaux de 12 hectares.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Angers, Maine-et-Loire (49)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Angers Loire Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE

FCML (architectes), NDF (paysagistes),
le Sens de la Ville (programmation), Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études
et chiffrages préliminaires



✦ Études et programmation urbaine et de requalification des espaces publics du secteur Berthauderie à Saint-Nazaire

Programme de 130 logements individuels, intermédiaires et collectifs environ.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION

Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Nazaire

MAÎTRE D'ŒUVRE

D'ici là (paysage et urbanisme), Tugec

MISSION : Accompagnement technique - études
et chiffrages préliminaires pour 7 000 000 € HT
d'espaces publics



✦ Études de faisabilité urbaine de trois secteurs en centre-bourg de Babatre sur l'île de Noirmoutier

Programme de logements individuels, intermédiaires et collectifs à définir.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Île de Noirmoutier, Vendée (85)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Epf de Vendée

MAÎTRE D'ŒUVRE

Tica (Architectures), Mayane (Eau et Société), SLC (Conseil), Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires des espaces publics



✦ Plan guide pour le projet de renouvellement urbain du centre-ville de Ploemeur

Étude de programmation urbaine pour la création d'une ZAC multisite de 73 hectares en centre-ville. Dossier de création de la ZAC finalisé.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

ANNÉE : 2017 - 2018

LOCALISATION

Ploemeur, Morbihan (56)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Ploemeur

MAÎTRE D'ŒUVRE

Florence Mercier Paysagiste, Magnum architectes, Indiggo, Coup d'éclat, Anne Tessier, Alphaville, Tugec. Accord cadre multi-attributaire (3 équipes), MS1 attribué à notre équipe

MISSION : Accompagnement technique - études et chiffrages préliminaires des espaces publics



✧ Étude d'aménagement de la zone de la Barrière Noire

Sur un foncier contraint de 7 hectares, étude de programmation urbaine pour l'implantation d'une gendarmerie, d'une ressourcerie et d'un programme d'activités.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.

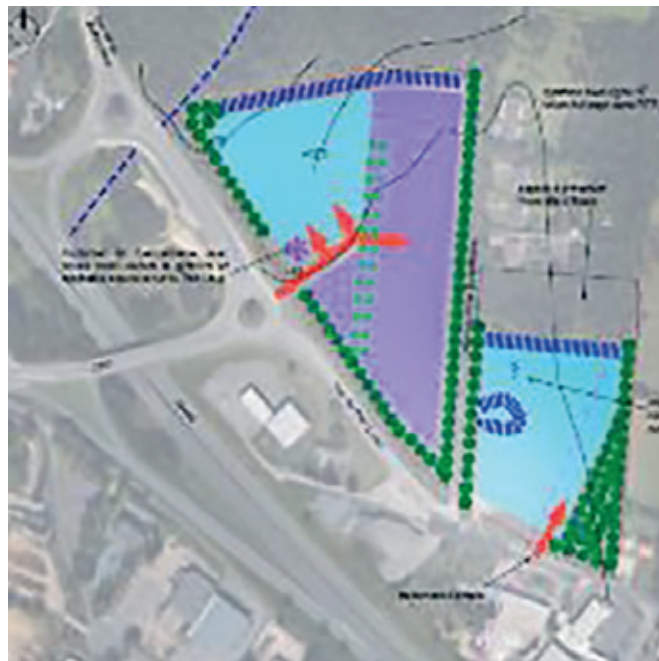
ANNÉE : 2018

LOCALISATION : Couëron, Loire-Atlantique

MAÎTRE D'OUVRAGE : Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE : Forma6, Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires des espaces publics



✧ Étude de programmation urbaine de l'écoquartier de Bongraine

Sur le foncier d'un ancien site ferroviaire fortement pollué, étude pré-opérationnelle pour la création de la ZAC de 35 hectares environ. Programmation de 750 logements environ et d'un parc urbain.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scenario de synthèse avec EP des espaces publics.
- ◇ Bilan aménageur.
- ◇ Dossier de création de la ZAC.

ANNÉE : 2018

LOCALISATION : Aytré, Charentes-Maritimes (17)

MAÎTRE D'OUVRAGE : La Rochelle Agglomération

MAÎTRE D'ŒUVRE

Indiggo, Champ Libre, MDTs, Seban Avocats, Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages APS des espaces publics, 8 millions HT environ.



▣ Étude urbaine et paysagère du secteur Convention - Égalité

Cette mission exploratoire vise à éclairer les conditions possibles de mutation du site, y compris les équipements publics. Il s'agit d'une étude préliminaire devant alimenter la réflexion de la municipalité et préparant l'engagement d'un processus opérationnel.

- ◇ Diagnostic.
- ◇ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◇ Scénario de synthèse avec EP des espaces publics.

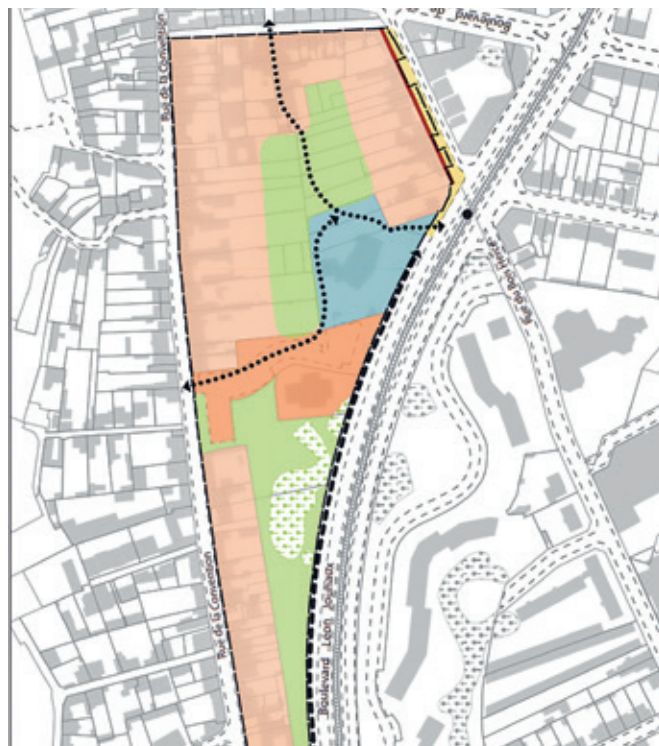
ANNÉE : 2018 - 2020

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique

MAÎTRE D'OUVRAGE : Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE : Tica Architectes Urbanistes,
MAP paysage, Tugec

MISSION : Accompagnement technique,
études et chiffrages préliminaires



▣ Réalisation d'un Plan Guide d'aménagement du canal de Nantes à Brest en Loire-Atlantique

- ◇ Diagnostic et enjeux.
- ◇ Stratégie de développement du canal et de ses abords.
- ◇ Plan guide :
définition d'un parti-pris global d'aménagement.
- ◇ Préfiguration d'aménagement des sites de projet.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE
Loire-Atlantique Développement

MAÎTRE D'ŒUVRE
MAP Paysagistes,
Tica Architectes Urbanistes,
Quand Même Programmiste,
Connivence Conseil, Tugec

MISSION
Accompagnement technique - études et chiffrages
préliminaires des espaces publics des sites de projet



▣ Quartier du Breil Malville - Étude de requalification de l'îlot Feyder / Coubertin

L'étude fait suite aux émeutes de juillet 2018 ayant généré des incendies de bâtiments publics. Les objectifs de l'étude sont :

- ◊ Favoriser la reconversion urbaine d'un site sinistré en cœur de quartier.
- ◊ Maintenir une offre locale de santé sur le quartier.
- ◊ Consolider l'offre commerciale.
- ◊ Engager une dynamique de projet constructive entre les acteurs en présence.
- ◊ Proposer un projet à l'écoute des aspirations habitantes.
- ◊ Déterminer une solution opérationnelle.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Nantes, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Nantes Métropole

MAÎTRE D'ŒUVRE : Tica architectes urbanistes, Links paysage, 53 TER concertation, Alizes programmation, SLC montage opérationnel, Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires



▣ Étude de programmation urbaine sur les espaces publics de la Trébale

Étude établie afin de fiabiliser le PRIR signé avec l'État.

- ◊ Diagnostic.
- ◊ Réalisation des scénarii d'aménagement.
- ◊ Esquisse d'espaces publics.

ANNÉE : 2019 - 2020

LOCALISATION : Saint-Nazaire, Loire-Atlantique (44)

MAÎTRE D'OUVRAGE : Ville de Saint-Nazaire

MAÎTRE D'ŒUVRE : Atelier Georges, Tugec

MISSION : Accompagnement technique, études et chiffrages préliminaires des espaces publics

